

Rakennuskohde: Erillistalot 1 1/2 krs, kohteelle haetaan poikkeamislupaa  
 Kiinteistö liittyy kaupungin vesi- ja viemäriverkostoihin.  
 Lämmöntuotto: PILP  
 Lämmönjako: Vesikiertoinen lattialämmitys  
 Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla  
 Paloluokka P3  
 Palovaroittimet kytketään sähköverkkoon. Min. 1kpl palovaroitin/MH+1kpl alkavaa 60m2 kohti.  
 Rakennuksen vierellä maanpinta viettää sokkelista pois päin, 1:20, vähintään 3m matkalla.  
 Hulevedet johdetaan kivipesään/viivytysäiliöön (1,5m3/100m2). Hulevesien ylivuotoputki johdetaan kaupungin hulevesiviemäriin.

Poikkeamiset

- rakennusoikeuden ylitys asuintilojen osalta 34 k-m<sup>2</sup> (250 mm)
- ulkoseinien paksuuden ylitys 8 m<sup>2</sup>
- kokonaisrakennusoikeuden ylitys 1 m<sup>2</sup> per talo
- poiketaan rakennusalasta ja rakennetaan toinen asuinrakennus kokoaan rakennusalan ulkopuolelle
- poiketaan rakennuspaikkojen määrästä
- poiketaan istutettavasta alueen osasta

Laajuuslaskelma

- tontin ala 985 m<sup>2</sup>
- Huoneistoala 92 m<sup>2</sup> + 92 m<sup>2</sup> = 184 m<sup>2</sup>
  - Kerrosala 111 m<sup>2</sup> + 111 m<sup>2</sup> = 222 m<sup>2</sup> (250mm 107 m<sup>2</sup> + 107 m<sup>2</sup> =214 m<sup>2</sup>)
  - Tilavuus 364 m<sup>3</sup> + 364 m<sup>3</sup> = 728 m<sup>3</sup>
  - Purettavan rakennuksen kerrosala 100 m<sup>2</sup>

Tontin rakennusoikeus 212 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup>)

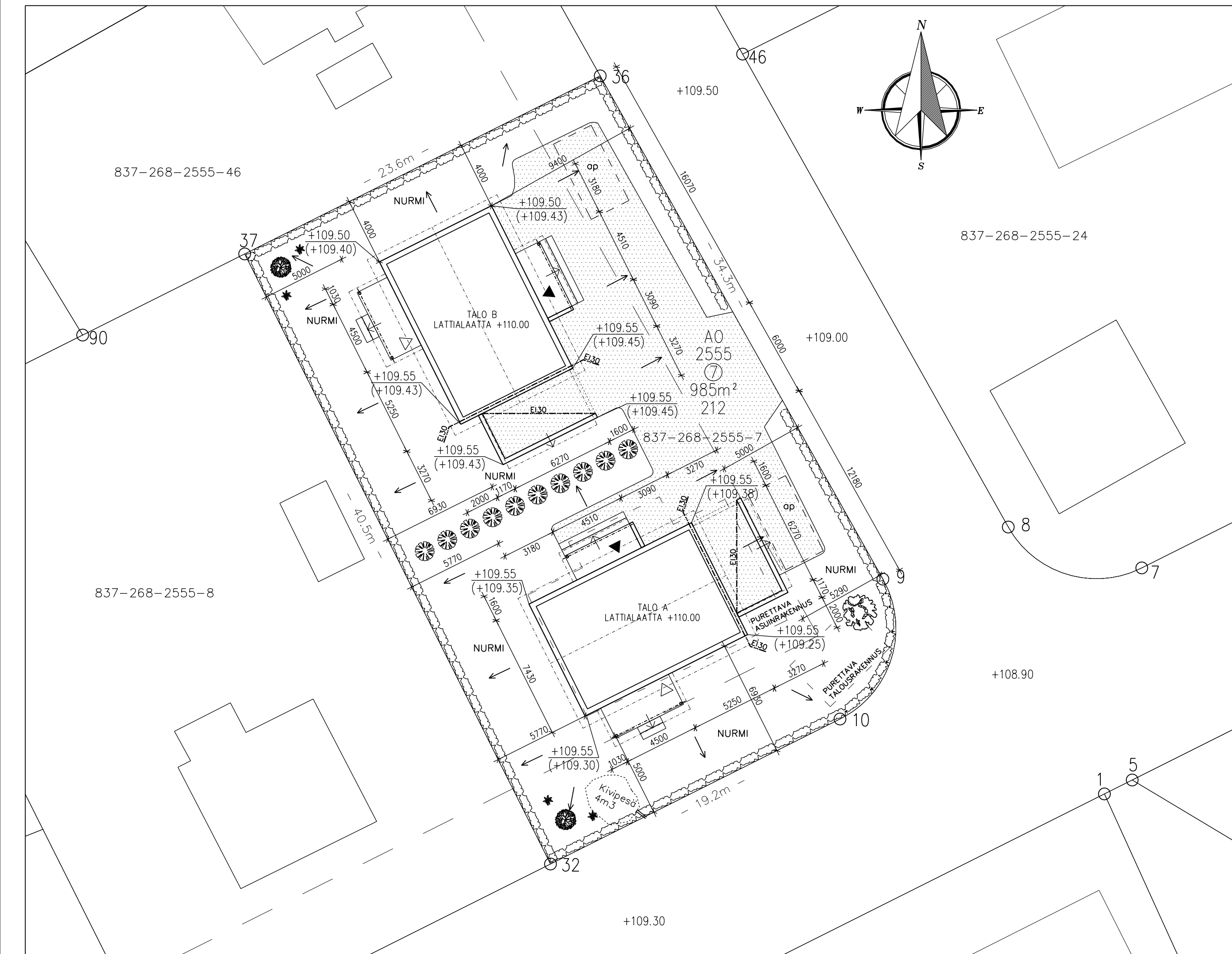
Jätevesiviemäri  
 Liittymiskorkeus +106.46  
 Padotuskorkeus +107.66

Hulevesiviemäri  
 Liittymiskorkeus +105.95  
 Padotuskorkeus +109.40

Korkeudet N2000-järjestelmän mukaan

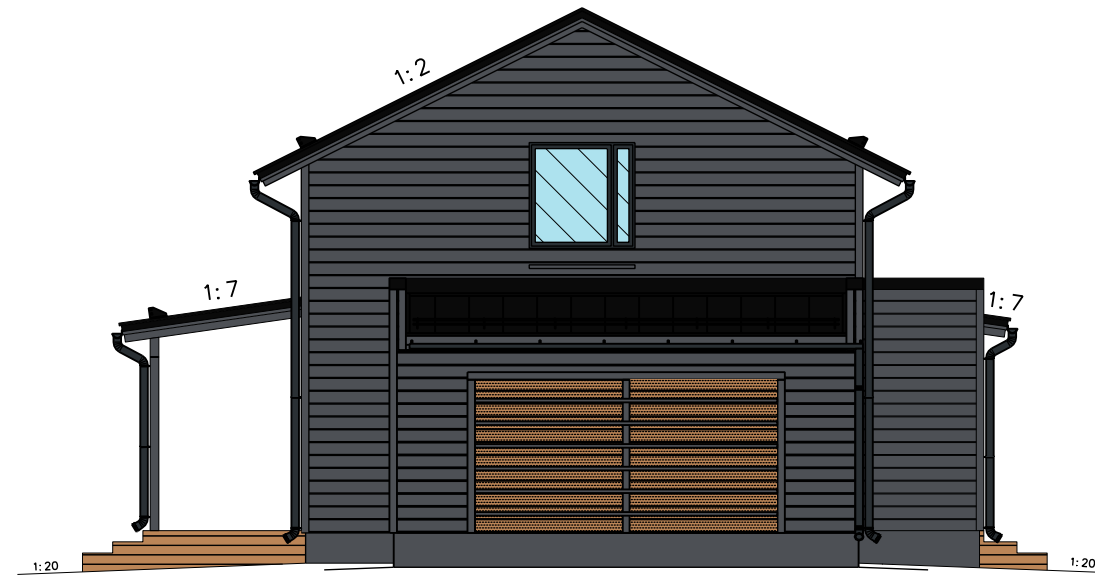
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24  
 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.O.SA LINTULAMPI	KORTTELI/TILA 2555	TONTTI/RNo 7	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE Santamäki Yhtiöt, Erillistalot Possilankatu 33 33400 TAMPERE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS		MITTAAKAVAT 1:200
SUUNNITTELUJAN NIMI, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS AsiloPlan Oy 24.8.2023	OSOITE MASTOSVUORENTIE 59 33480 YLÖJÄRVI PUH. 050-5174096	SUUN.ALAA TYÖ No PIIR.No MUUTOS	1



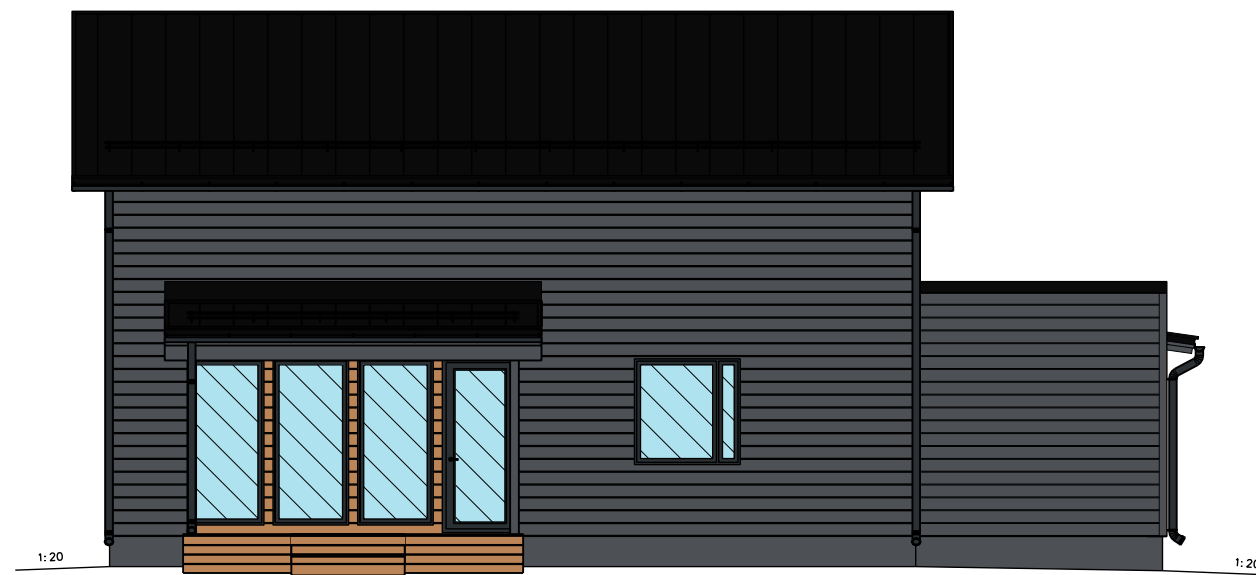


JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KOILLiseen

1. RIVIPELTIKATE, MUSTA, RR33
2. KATTOTURVATUOTTEET, IV-OSAT, KOURUT; MUSTA, RR33
3. SYÖKSYTORVET; TUMMANHARMAA, RR23
4. ULKOVERHOUSPANELI 170mm; TUMMANHARMAA, TIKKURILA Q829
5. ULKOVERHOUSPANELI 170mm; KUULLOTE, TIKKURILA PIHKA 5051
6. IKKUNAT, IKKUNAVESIPELLIT; TUMMANHARMAA, RR23/ RAL7024
7. ULKO-OVET; TUMMANHARMAA, RR23
8. RÄYSTÄSALUSET, RÄYSTÄS- JA OTSALAUDAT; TUMMANHARMAA, TIKKURILA Q829
9. PILARIT/PALKIT/RIMOITUS; TUMMANHARMAA, TIKKURILA Q829
10. VALUSOKKELI; BETONIN TUMMANHARMAA
11. TERASSIT/KUISTIT; KYLLÄSTETTY PUU, RUSKEA



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24  
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA LINTULAMPI	KORTTELI/TILA 2555	TONTTI/RNo 7	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSKOHTA UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No	
RAKENNUSKOHTAEN NIMI JA OSOITE Santamäki Yhtiöt Oy, Erillistalo A Possilankatu 33 33400 TAMPERE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JULKISIVUT	MITTAKAAVAT 1:100	
SUUNNITTELIJAN NIMI, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS AsiloPlan Oy 24.8.2023	OSOITE MASTOSVUORENTIE 59 33480 YLÖJÄRVI PUH. 050-5174096 Jami Pynttari, RI	SUUN.ALA TYÖ No PIIR.No MUUTOS	ARK 4.A PIIRTÄJÄ

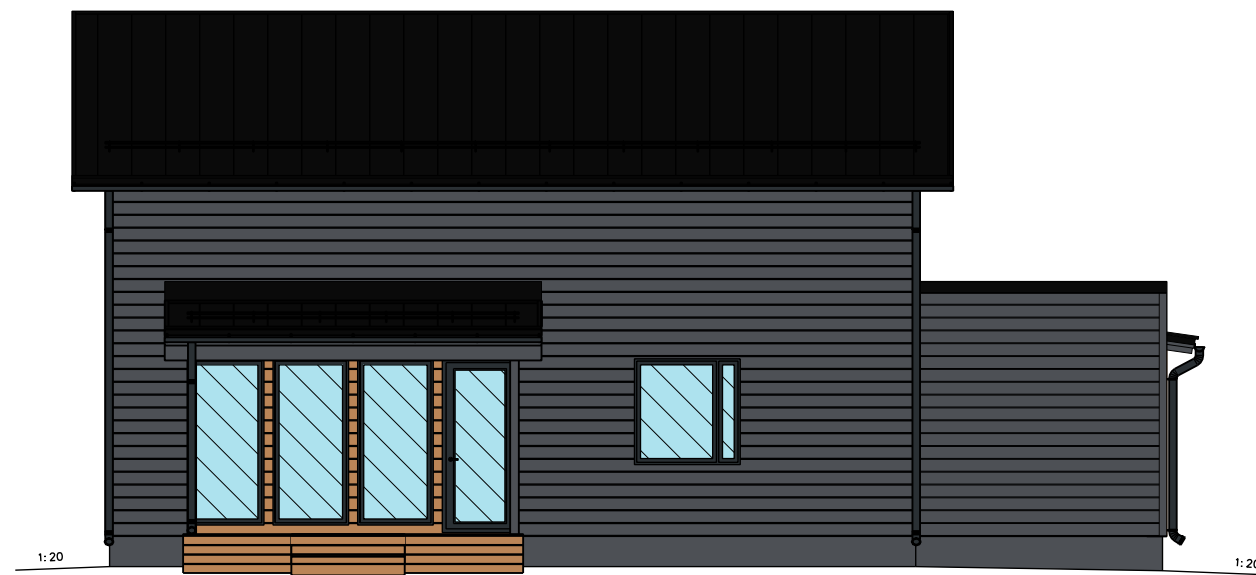


JULKISIVU KOILLISEEN

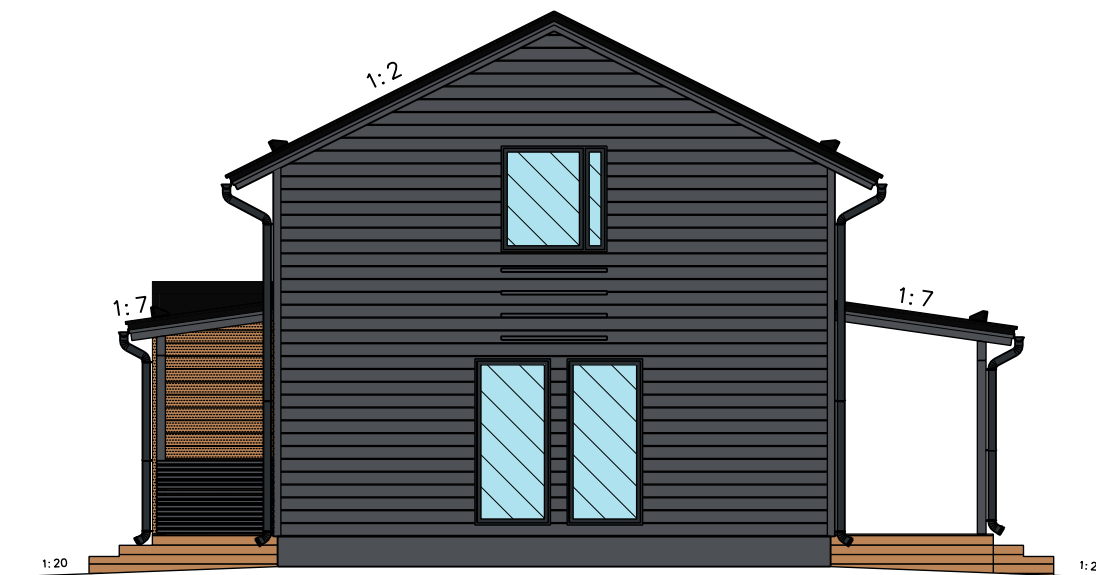


JULKISIVU KAAKKOON

1. RIVIPELTIKATE, MUSTA, RR33
2. KATTOTURVATUOTTEET, IV-OSAT, KOURUT; MUSTA, RR33
3. SYÖKSYTORVET; TUMMANHARMAA, RR23
4. ULKOVERHOUSPANELI 170mm; TUMMANHARMAA, TIKKURILA Q829
5. ULKOVERHOUSPANELI 170mm; KUULLOTE, TIKKURILA PIHKA 5051
6. IKKUNAT, IKKUNAVESIPELLIT; TUMMANHARMAA, RR23/ RAL7024
7. ULKO-OVET; TUMMANHARMAA, RR23
8. RÄYSTÄSALUSET, RÄYSTÄS- JA OTSALAUDAT; TUMMANHARMAA, TIKKURILA Q829
9. PILARIT/PALKIT/RIMOITUS; TUMMANHARMAA, TIKKURILA Q829
10. VALUSOKKELI; BETONIN TUMMANHARMAA
11. TERASSIT/KUISTIT; KYLLÄSTETTY PUU, RUSKEA



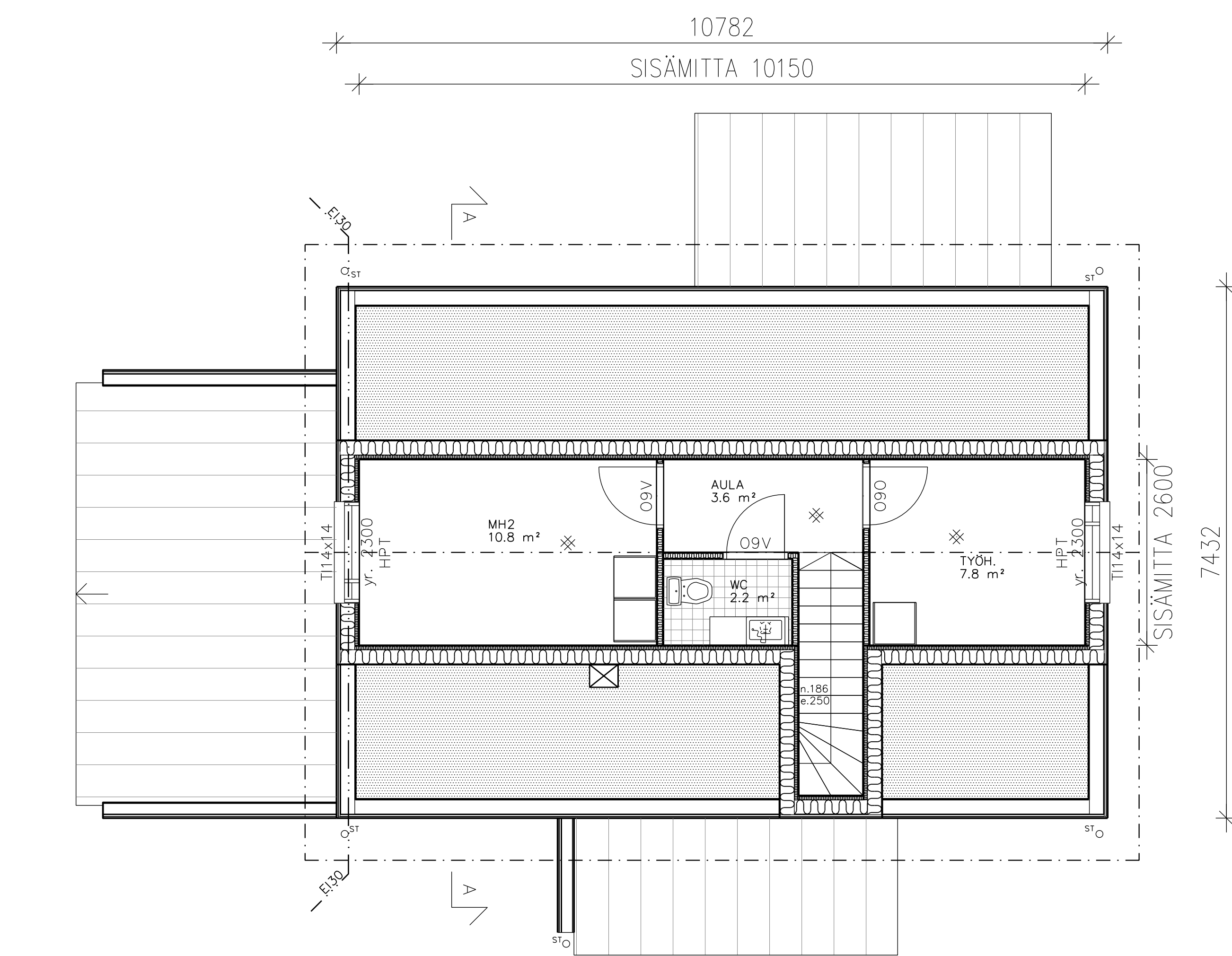
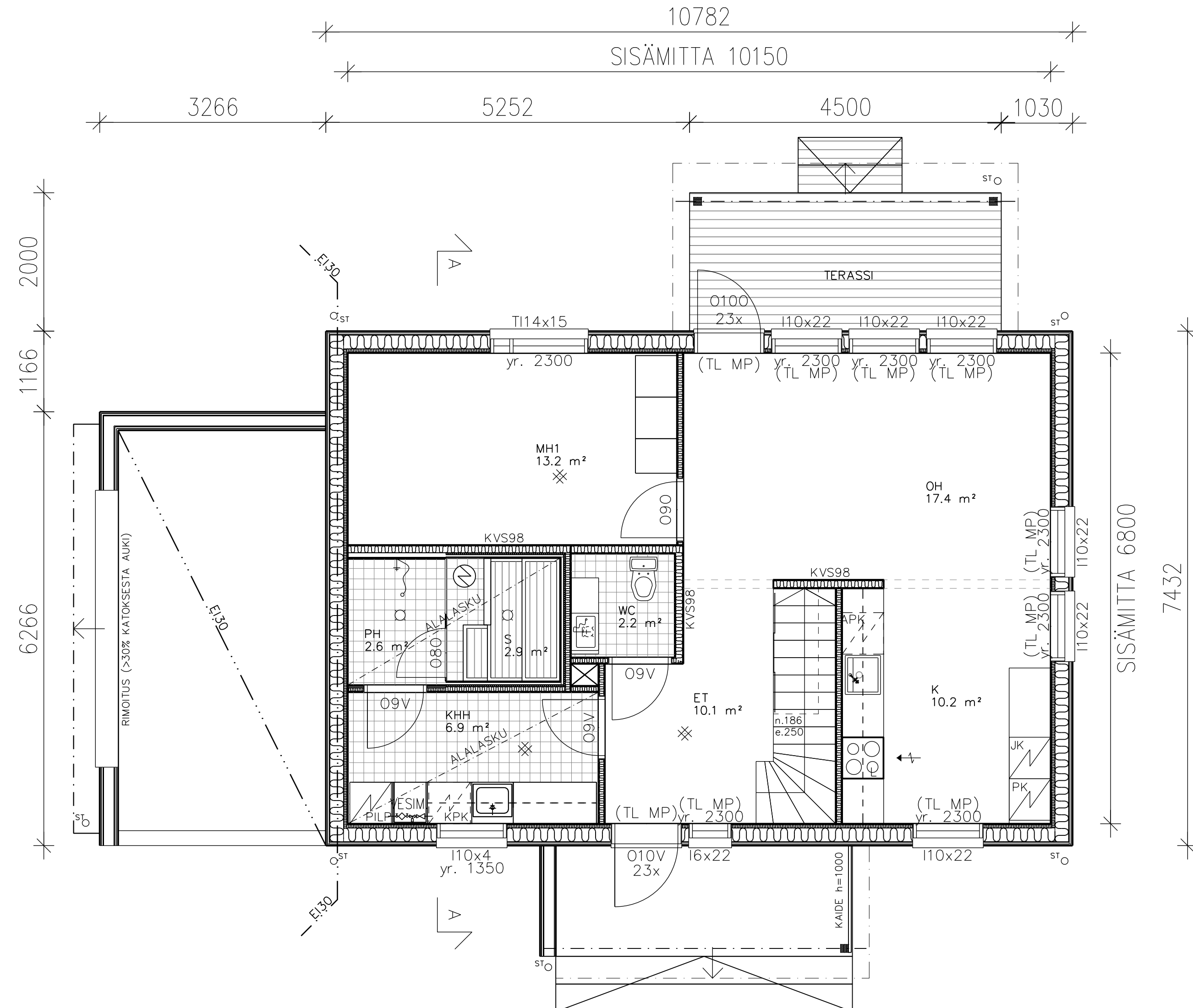
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen

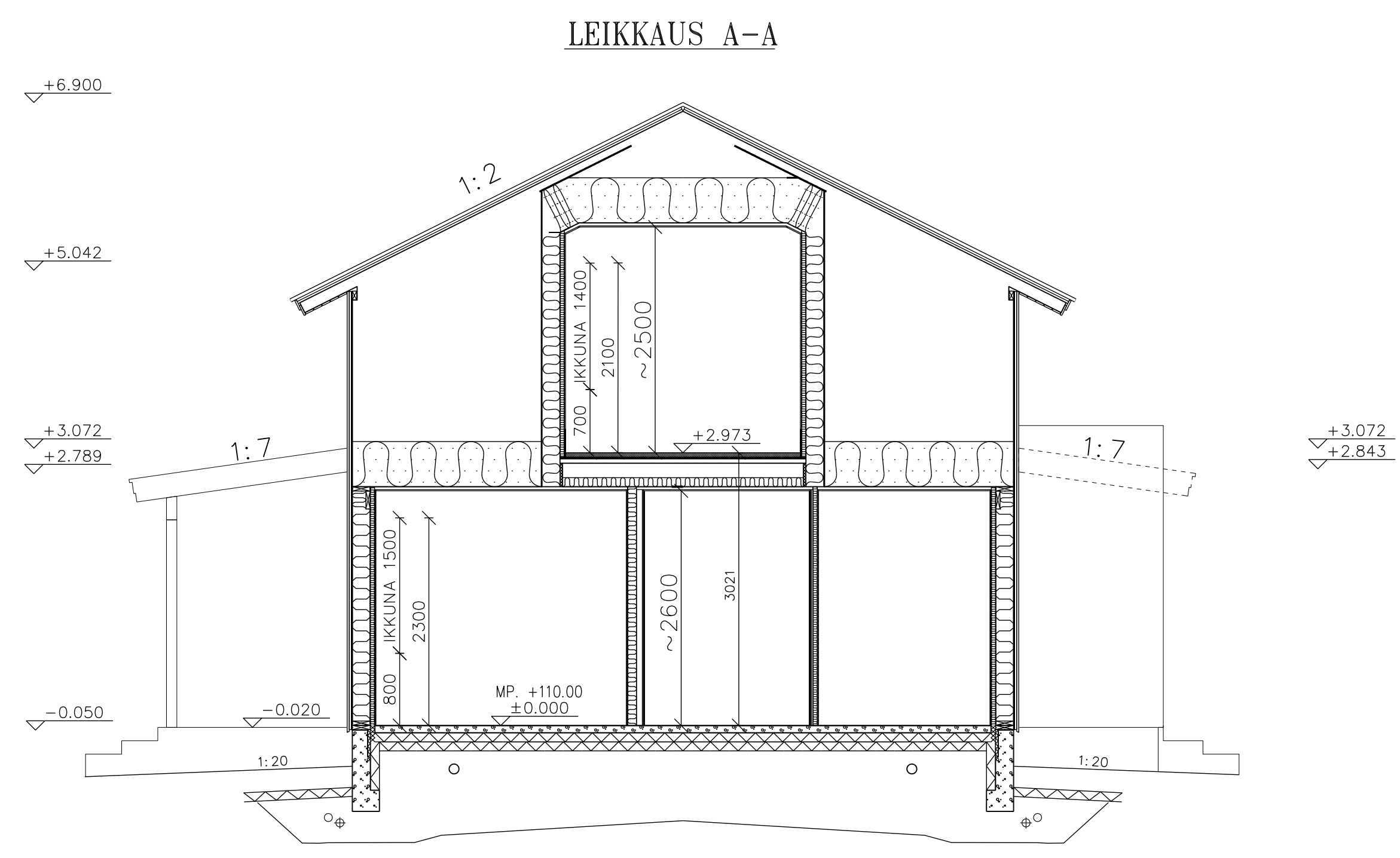
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24  
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA LINTULAMPI	KORTTELI/TILA 2555	TONTTI/RNo 7	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSKOHTA UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No	
RAKENNUSKOHTAEN NIMI JA OSOITE Santamäki Yhtiöt Oy, Erillistalo B Possilankatu 33 33400 TAMPERE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JULKISIVUT	MITTAKAAVAT 1:100	
SUUNNITTELIJAN NIMI, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS AsiloPlan Oy 24.8.2023	OSOITE MASTOSVUORENTIE 59 33480 YLÖJÄRVI PUH. 050-5174096 Jami Pynttari, RI	SUUN.ALA TYÖ No PIIR.No MUUTOS	ARK 4.B PIIRTÄJÄ



- HUONEISTOALA	92 m <sup>2</sup>
- KERROSALA	111 m <sup>2</sup>
- KERROSALA (250mm)	107 m <sup>2</sup>
- TILAVUUS	364 m <sup>3</sup>

PALOLUOKKA: P3  
 KONEELLINEN ILMANVAIHTO LT0:lla ERILLIS-SUUNNITELMAN MUKAAN  
 ✕ = PALOVAROITIN  
 RAKENNUS VARUSTETTAVA RIITTÄVÄLLÄ MÄÄRÄLLÄ SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYÄ, AKKU- TAI PARISTOVARMENNETTUJA PALOVAROITTIMIA. (1kpl/MH + 1kpl ALKAVAA 60m<sup>2</sup> KOHTI)



**YLÄPOHJA JA VESIKATTO**

1. RIVIPELTIKATE, Classic
2. RUOTEET 25x100
3. ILMARAKORIMA 25x50
4. ALUSKATE
5. KATTORISTIKOT+VILLA 500mm
6. HÖYRYNSULKUMUUVI
7. KOOLAUS 32x100 k400
8. PANEELI
- U-ARVO 0,08 W/m<sup>2</sup>K

**ULKOSIINÄ**

1. KIPSILEVY EK13
2. KOOLAUS 48x48+VILLA 45mm
3. HÖYRYNSULKUMUUVI
4. RUNKO 48x198+VILLA 200mm
5. TSL 9mm
6. NAULAUSRIMA 25mm
7. PANEELI 23mm
- U-ARVO 0,16 W/m<sup>2</sup>K

**BETONIALAPOHJA**

1. LATTIAPINNOITE
2. TERÄSBETONILAATTA 100mm
3. EPS 100 LATTIA 200mm
4. SORASTUS
- U-ARVO 0,15 W/m<sup>2</sup>K

**YLÄPOHJA JA VESIKATTO, AUTOKATOS**

1. RIVIPELTIKATE
2. RUOTEET 25x100mm
3. ILMARAKORIMA 25mm
4. ALUSKATE
5. NR-RISTIKKO
6. 22X100 KOOLAUS k400
7. KIPSILEVY 2x13mm
8. 22X100 KOOLAUS k400
9. HARVALAUTA 20X120

**ULKOSIINÄ, AUTOKATOS**

1. PANEELI
2. NAULAUSRIMA 25mm
3. TSL 13mm
4. RUNKO 48x148
5. TSL 9mm
6. NAULAUSRIMA 25mm
7. PANEELI 23mm

**VÄLIPOHJA**

1. LATTIAVALU 50mm
2. VALUPAPERI
3. OSB-LEVY 18mm
4. 48x98 k400
5. VÄLIPOHJAPALKKI 260mm + ASKELÄÄNIERISTE 100mm
6. RAKENNUSPAPERI
7. 32x100 k400
8. PANEELI

**OVIET**

LASIAUKKOLISET: U-ARVO <1,0 W/m<sup>2</sup>K  
 LASIAUKKOTTOMAT: U-ARVO <1,0 W/m<sup>2</sup>K

**IKKUNAT**

U-ARVO 1,0 W/m<sup>2</sup>K

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24  
 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.O.S.A LINTULAMPI	KORTTELI/ALA 2555	TONTTI/Rno 7	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	JOKS.No
RAKENNUSTYÖMESTRI UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			MITTAKAAVAT
RAKENNUSSUUNNITELMAN NIMI JA OSOITE Santamäki Yhtiöt, Erillistalot Posilankatu 33 33400 TAMPERE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRROS LEIKKAUKSET			1:50 1:50
SUUNNITTELUUN NIMI, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS AsiloPlan Oy 33400 TAMPERE 24.8.2023	OSOITE MASTOSUURENTE 59 33400 TAMPERE PUH. 050-5174096	SUUNNITTELU ARK	TYÖ No 2	PIIR.No 2 MUIUTUS
Jani Pynttari, Rii			PIIRITÄJÄ	